

晴明通

- ・ 静かな住環境につき、終の棲家としても最適な物件ですね！
- ・ 隠れ民家的店舗として、お探しの新発想の経営者様、是非ご検討ください！



再建築は原則不可能

**徒歩2分に
スーパーマーケットあり
買い物便利**

(令和5年2月1日現在)

物件種目	中古戸建住宅		
最寄駅	東天下茶屋		
間取タイプ	4DK		
価格	1006万円		
所在地	大阪市阿倍野区晴明通35番16		
交通	阪堺電気軌道上町線東天下茶屋駅 徒歩4分		
土地面積	公簿 50.80 m ²	ほかに私道面積	—
建物	構造・規模	木造スレート葺 2階建	
	面積	1階39.21m ² 2階32.48m ²	
	間取内訳	1階 和0 DKBトイレ 風呂 洗面所3 2階 和2 和4.3 和0 ベランダ	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	準防火地域		
築年月	S52年3月31日	駐車場	なし
現況	空	引渡日	即時
建築確認	—		
接道状況	東側に接道9.53m 前面道路幅員約1.5m		
設備	電気・ガス・上水道 下水道 トイレ・風呂・洗面台あり		
備考	※再建築は原則不可能 令和5年2月1日現在、建物内に残置物あり		
会員番号		物件番号	

物件番号



大阪府知事免許 (4) 第 53580 号

株式会社大阪屋

〒545-0035 大阪市阿倍野区北畠3丁目9番23号

TEL:06-6629-8568

FAX:06-6629-8569

■株式会社大阪屋HP

<http://www.abeno-osakaya.com/>

■リノベーションワークス

<http://www.renovation-works.com>

物件所在